

ICP+ Symposium 2010

Opgave en kaders

duurzaam omgaan met het bestaande en met elkaar

prof.ing. André Thomsen

Faculteit Bouwkunde / Onderzoeksinstituut OTB

TU Delft
Technische Universiteit Delft

Opgave en kaders

1. De opgave
2. De kaders
3. Duurzaamheid als basisprincipe

© A.F. Thomsen - TU Delft
Faculteit Bouwkunde, Onderzoeksinstituut OTB

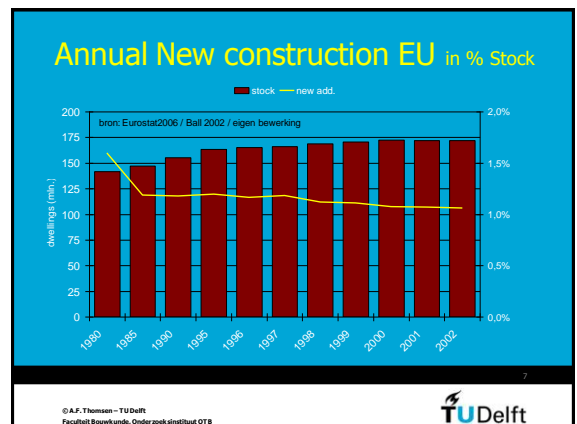
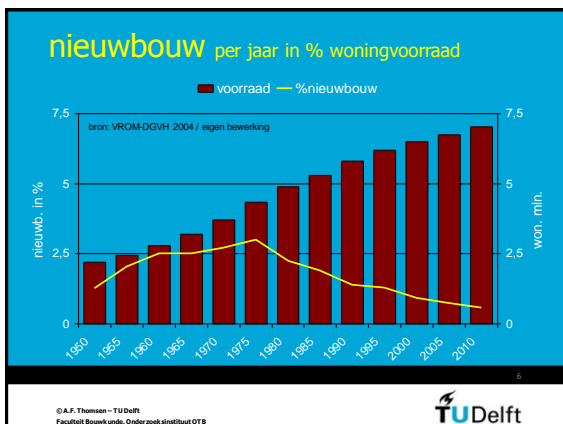
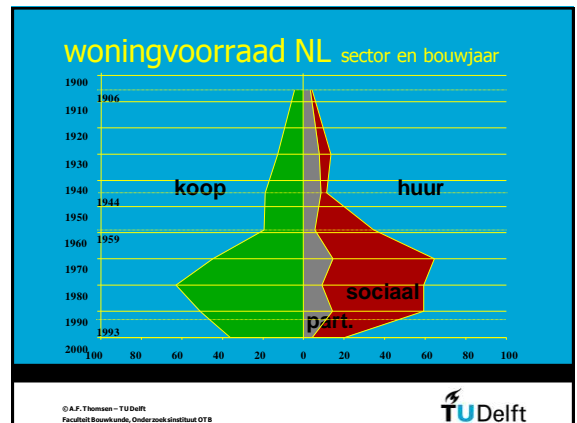
TU Delft

1. De opgave

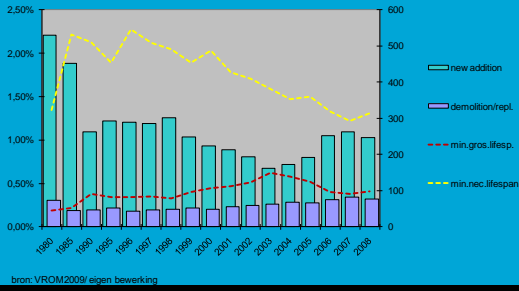
- De onderhoudsopgave
- De renovatieopgave
- De verduurzamingsopgave
- De beheeropgave

© A.F. Thomsen - TU Delft
Faculteit Bouwkunde, Onderzoeksinstituut OTB

TU Delft



Theoretisch benodigde levensduur



© A.F. Thomsen - TU Delft
Faculteit Bouwkunde, Onderzoeksinstituut OTB

de woonwijk van de toekomst staat er al!

Conclusie:
Opdracht = levensduurverlenging!



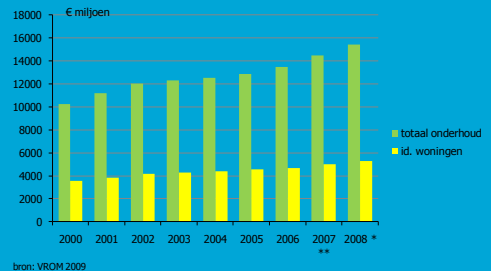
© A.F. Thomsen - TU Delft
Faculteit Bouwkunde, Onderzoeksinstituut OTB

1. De opgave

- De onderhoudsopgave
- De renovatieopgave
- De verduurzamingsopgave
- De beheersopgave

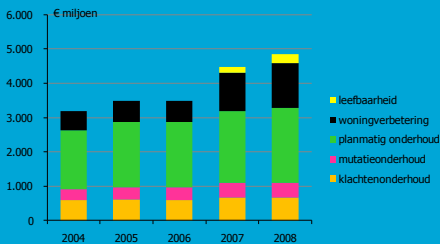
© A.F. Thomsen - TU Delft
Faculteit Bouwkunde, Onderzoeksinstituut OTB

Onderhoud & herstel



© A.F. Thomsen - TU Delft
Faculteit Bouwkunde, Onderzoeksinstituut OTB

Onderhoud & herstel woningcorp.



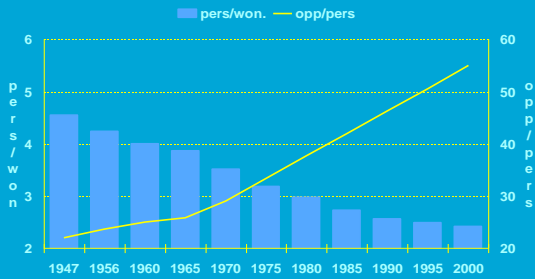
© A.F. Thomsen - TU Delft
Faculteit Bouwkunde, Onderzoeksinstituut OTB

Onderhoud eigenaar-bewoners



© A.F. Thomsen - TU Delft
Faculteit Bouwkunde, Onderzoeksinstituut OTB

Woonconsumptie in m2 1947-2000



bron: eigen bewerking

14

© A.F. Thomassen - TUDelft
Faculteit Bouwkunde, Onderzoeksinstituut OTB

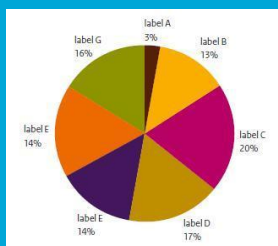
1. De opgave

- De onderhoudsopgave
- De renovatieopgave
- De verduurzamingsopgave
- De beheeropgave

15

© A.F. Thomassen - TUDelft
Faculteit Bouwkunde, Onderzoeksinstituut OTB

Energielabels 2006

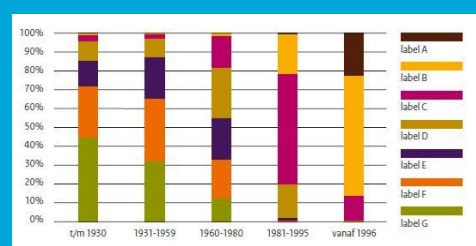


bron: VROM 2009

16

© A.F. Thomassen - TUDelft
Faculteit Bouwkunde, Onderzoeksinstituut OTB

Energielabels naar bouwjaar 2006

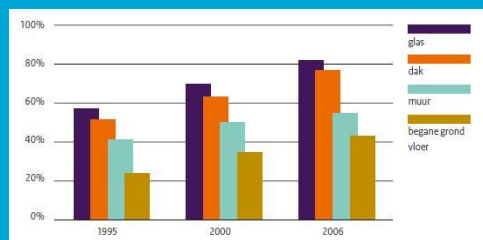


bron: VROM 2009

17

© A.F. Thomassen - TUDelft
Faculteit Bouwkunde, Onderzoeksinstituut OTB

Isolatievoorzieningen 1995-2006



bron: VROM 2009

18

© A.F. Thomassen - TUDelft
Faculteit Bouwkunde, Onderzoeksinstituut OTB

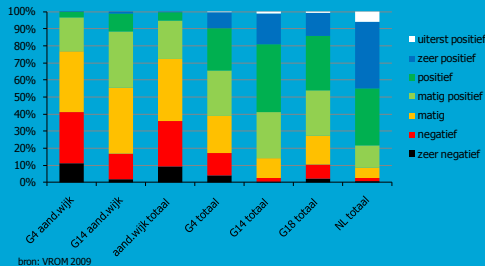
1. De opgave

- De onderhoudsopgave
- De renovatieopgave
- De verduurzamingsopgave
- De beheeropgave

19

© A.F. Thomassen - TUDelft
Faculteit Bouwkunde, Onderzoeksinstituut OTB

Leefbaarheidscores 2006



bron: VROM 2009

20

© A.F. Thomassen - TU Delft
Faculteit Bouwkunde, Onderzoeksinstituut OTB



Conclusie

- noodzaak levensduurverlenging
- noodzaak verduurzaming
- toenemende woonconsumptie
- toenemende mondigheid bewoners
 - toenemende aandacht bestaande voorraad (versterkt door kredietcrisis)
 - toenemende belang renovatie en goed beheer

21

© A.F. Thomassen - TU Delft
Faculteit Bouwkunde, Onderzoeksinstituut OTB



2. De kaders

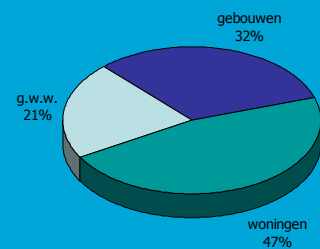
- De opdrachtgever:
 - professionaliteit? doelen?
- De prestatie:
 - wat? voor wie? waarom?
- De betrokkenen:
 - wie doet wat waarom?
- De prijs:
 - wie betaalt? wie bepaalt?

22

© A.F. Thomassen - TU Delft
Faculteit Bouwkunde, Onderzoeksinstituut OTB



Bouwproductie per sector 2000/2008

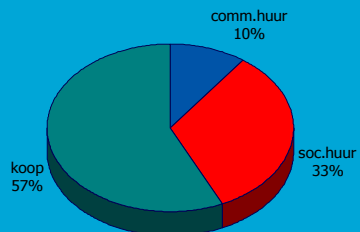


bron: CBS 2009

© A.F. Thomassen - TU Delft
Faculteit Bouwkunde, Onderzoeksinstituut OTB



Woningvoorraad NL, eigendom 2007

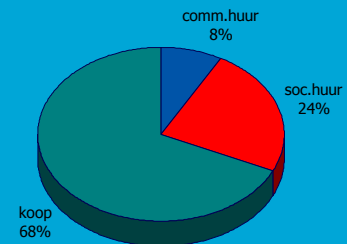


bron: VROM 2009

© A.F. Thomassen - TU Delft
Faculteit Bouwkunde, Onderzoeksinstituut OTB



Woningvoorraad NL, eigendom 2020 (geschat)

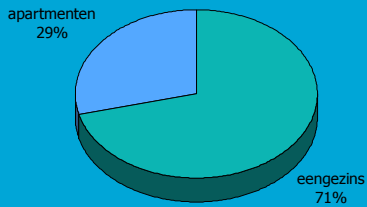


bron: eigen bewerking

© A.F. Thomassen - TU Delft
Faculteit Bouwkunde, Onderzoeksinstituut OTB



Woningvoorraad NL, bouwvorm 2007



bron: VROM 2009

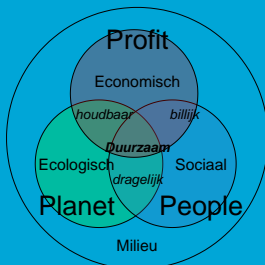
© A.F. Thomassen - TU Delft
Faculteit Bouwkunde, Onderzoeksinstituut OTB

De opdrachtgevers

		professioneel %	invloed bewoner %	markt-aandeel %
	woningen			100
huur	sociale huur	100	35-20	30
	commerciële huur	100	25-10	10
koop	eengezinswon.	0	100	40
	appartement/VvE	50	75	20
	utiliteitsbouw	100	n.v.t.	65

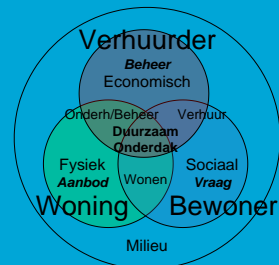
© A.F. Thomassen - TU Delft
Faculteit Bouwkunde, Onderzoeksinstituut OTB

3. Duurzaamheid als principe – 3P



© A.F. Thomassen - TU Delft
Faculteit Bouwkunde, Onderzoeksinstituut OTB

Duurzaam woningbeheer



© A.F. Thomassen - TU Delft
Faculteit Bouwkunde, Onderzoeksinstituut OTB

Duurzame kaders

- Fysiek:
 - technisch/functioneel/ecologisch houdbaar?
- Sociaal:
 - sociaal/cultureel/politiek houdbaar/acceptabel?
- Economisch:
 - economisch houdbaar/billijk/betaalbaar?

→ PM:
→ bewoners toetssteen!

© A.F. Thomassen - TU Delft
Faculteit Bouwkunde, Onderzoeksinstituut OTB