



**WIJKEN KOMEN PRACHTIG TOT BLOEI
MET PROFESSIONEEL BUURTBEHEER**

Intervisiegroep I

**'Opgaven en kansen voor beheer en
ontwikkeling van de buurt vertalen naar
stuurbare doelstellingen voor de organisatie.'**



**WIJKEN KOMEN PRACHTIG TOT BLOEI
MET PROFESSIONEEL BUURTBEHEER**

Het van hogerhand oplossen van de problemen met standaard maatregelen leidt tot de bizarre Vogelaar wijken. Elk probleem moet op het juiste niveau benaderd worden en vraagt om maatwerk. Kennis van de betrokken partijen en een klantgerichte benadering zijn de formules voor succes.

[R. Noyon]



**WIJKEN KOMEN PRACHTIG TOT BLOEI
MET PROFESSIONEEL BUURTBEHEER**

Het beoogde succes van wijkontwikkeling moet vooraf omschreven worden. Oftewel welke doelstellingen hebben we voor ogen en hoe meten we of de doelstellingen gehaald worden en wie ziet daarop toe?

[D. Kronbichler]



**WIJKEN KOMEN PRACHTIG TOT BLOEI
MET PROFESSIONEEL BUURTBEHEER**

Woningcorporaties zijn door hun positie in de maatschappij in staat een belangrijke rol te vervullen in de stedelijke vernieuwing.

[L. Schalkwijk]



**WIJKEN KOMEN PRACHTIG TOT BLOEI
MET PROFESSIONEEL BUURTBEHEER**

Het maatschappelijke toezicht zal door alle stakeholders uitgevoerd moeten worden zodat de lange termijn continuïteit gewaarborgd is.

[M. de Jongh]



**WIJKEN KOMEN PRACHTIG TOT BLOEI
MET PROFESSIONEEL BUURTBEHEER**

**De huidige woningmarkt vraagt om een
gezamenlijke aanpak, niet alleen
Woningcorporaties en Gemeenten, maar
ook commerciële Ontwikkelaars spelen
daarbij een belangrijke rol.**

[W. Bodewes]



**WIJKEN KOMEN PRACHTIG TOT BLOEI
MET PROFESSIONEEL BUURTBEHEER**

Stelling 1:

**Van bovenaf opgelegde probleemdefinities
en rolverdelingen miskennen de zwakten
en de potenties van de wijken.**



**WIJKEN KOMEN PRACHTIG TOT BLOEI
MET PROFESSIONEEL BUURTBEHEER**

Stelling 2:

De kerntaken van Woningcorporaties zijn onduidelijk en het toezicht is onder de maat.



**WIJKEN KOMEN PRACHTIG TOT BLOEI
MET PROFESSIONEEL BUURTBEHEER**

Stelling 3:

Kwaliteit van wonen heeft baat bij een regisseursrol van Woningcorporaties in de stedelijke vernieuwing.



**WIJKEN KOMEN PRACHTIG TOT BLOEI
MET PROFESSIONEEL BUURTBEHEER**

Stelling 4:

Aandeelhoudersvergaderingen van stakeholders vergroten de kans op snellere en voortvarende besluitvorming voor ontwikkeling en buurtbeheer.