



BEHEER VAN SCHOOLGEBOUWEN



PROFIEL

ICP+ is gespecialiseerd in ondersteuning en advisering op het gebied van (maatschappelijk) vastgoedbeheer. ICP+ adviseert woningcorporaties, overheden en vastgoedbeheerders op het gebied van (nieuw)bouw, beheer, huisvesting, renovatie, leefomgeving en duurzame ontwikkeling.

50 jaar – of meer!

Schoolgebouwen gaan lang mee: ze bieden vaak meer dan 50 jaar onderdak aan generaties leerlingen. Maar wat bepaalt de levensduur van een schoolgebouw? Dat is vooral de economische waarde: voldoet het gebouw aan de eisen van de tijd?

Want u weet het: tijden veranderen, en dat geldt ook voor onderwijssystemen en lesmethodes. Scholen hebben méér en andere wensen en ambities dan vroeger. En niet te vergeten: het leerlingaantal schommelt nogal eens. Dat alles zorgt ervoor dat het gebouw regelmatig moet worden aangepast aan de actuele situatie. Want u wilt een gebouw dat up-to-date is!

Nóg meer eisen

De laatste jaren is daar nog een aspect bij gekomen: de eisen op het gebied van binnenmilieu, energiezuinigheid en efficiënt onderhoud en beheer worden steeds hoger. Dat vraagt steeds vaker om aanpassingen van het gebouw. U moet wel met uw tijd meegaan, maar u hebt daar lang niet altijd voldoende geld voor.

Snel duidelijkheid

Sluit uw gebouw aan op de eisen die de gebruikers stellen? Dat is de vraag waarvoor beheerders en eigenaren staan. Die vraag is niet altijd gemakkelijk te beantwoorden.

ICP+ kan wél antwoord geven op die vraag: wij voeren een integrale scan uit van het schoolgebouw. Daarmee ziet u snel of de eisen en de mogelijkheden van het gebouw op elkaar aansluiten.

En als dat niet het geval is? Dan wilt u graag weten welke verbeteringen u aan moet brengen. Daarom geeft de scan ook aan op welke manier het gebouw verbeterd kan worden, zodat het weer helemaal bij de tijd is!

Alles hangt samen

Bij de scan wordt gelet op:

- de functionaliteit en de uitstraling
- de bouwkundige staat, het beheer en het onderhoud
- de installaties, het energiegebruik en de exploitatie
- het binnenmilieu en de veiligheid van de gebruikers.

Al deze aspecten komen aan de orde omdat ze nauw met elkaar samenhangen. Een voorbeeld: als een installatie verouderd is of als de isolatie niet in orde is, hebt u waarschijnlijk te maken met een hoog energieverbruik. De leerlingen, de docenten en andere medewerkers voelen zich ook niet prettig in het gebouw omdat de temperatuur en de luchtvochtigheid niet goed geregeld kunnen worden. Als u de installatie vervangt, wordt uw energierekening lager én profiteren de gebruikers van een prettiger binnenmilieu. Uw school wordt een fijne ruimte om te verblijven. Wie wil dat niet?

Samenwerking

Bij de bouw en het beheer van een gebouw is samenwerking tussen de verschillende partners heel belangrijk. Daarom wordt steeds meer gewerkt volgens het principe van ketenintegratie. In het kort komt het erop neer dat meerdere partijen samenwerken om een doel te bereiken. Dat zorgt voor sneller werken, een hogere kwaliteit en – heel belangrijk – tevreden klanten!

ICP+ probeert dan ook bij alle projecten uit te gaan van ketenintegratie. Voor u heeft dat als voordeel dat u één aanspreekpunt hebt. U hoeft niet van de ene aannemer naar de andere installateur. En die kunnen ook niet naar elkaar wijzen als er eens iets fout gaat.

Waarom ICP+?

ICP+ is gespecialiseerd in ondersteuning en advisering op het gebied van (maatschappelijk) vastgoed. Onze medewerkers adviseren woningcorporaties, overheden, vastgoedbeheerders, schoolbeheerders etc. bij nieuwbouw, renovatie en beheer. Wij kijken ook naar de omgeving van uw gebouw. Duurzaamheid staat daarbij altijd voorop. Niet alleen omdat het beter is voor het milieu, maar vooral ook omdat het beter is voor uw financiën. Voor een groot aantal schoolgebouwen hebben we onderzoeken uitgevoerd. Dat heeft al vaak geleid tot oplossingen waarmee de beheerders van de gebouwen hun voordeel kunnen doen. Ze kunnen besparen op de kosten, én de gebruikers beschikken over een gebouw dat aansluit bij de eisen van deze tijd.

Meer informatie

Wilt u meer weten over ICP+? Wij vertellen u graag over onze aanpak, want we zijn er zeker van dat die ook voor ú voordelen oplevert!

U bereikt onze adviseurs op telefoonnummer 0180 - 690 695 of via info@icp-consult.nl

Onze website www.icp-consult.nl geeft ook veel informatie.



SUPPORT

Voor meer informatie over de diensten en/of producten van ICP+Consult kunt u contact opnemen met één van de adviseurs (0180 - 690 695) of kijk op www.icp-consult.nl.