



## VAN INITIATIEF TOT OPLEVERING



### PROFIEL

ICP+ is gespecialiseerd in ondersteuning en advisering op het gebied van (maatschappelijk) vastgoedbeheer. ICP+ adviseert woningcorporaties, overheden en vastgoedbeheerders op het gebied van (nieuw)bouw, beheer, huisvesting, renovatie, leefomgeving en duurzame ontwikkeling.

**ICP+Bouwmanagement is een bouwkundig adviesbureau. U kunt ons inzetten voor het gehele adviestraject van een bouwproject. Van initiatief tot oplevering kunnen wij uw professionele partner zijn voor een nieuwbouwproject, verbouw of renovatie. ICP+Bouwmanagement kan namens u als gedelegeerd opdrachtgever, het bouwproces aansturen. De dienstverlening omvat procesmanagement, projectmanagement en bouwmanagement.**

#### Procesmanagement

ICP+ kan u ondersteunen bij het ontwikkelen of verbeteren van processen binnen uw organisatie.

#### Projectmanagement

##### *Van voorbereiding tot oplevering*

Het succesvol realiseren van nieuwbouw-, verbouw- en renovatieprojecten vergt doortastend en vakkundig projectmanagement. U kunt daarbij bouwen en vertrouwen op onze ervaren professionals. ICP+ kan aan uw zijde staan tijdens het uitvoeringstraject én in de belangrijke fases die daaraan voorafgaan.

Adequaat reageren op complexe problemen alsmede het signaleren van mogelijke knelpunten is daarbij essentieel. Wij houden nauwlettend de kwaliteit, kosten en planning in de gaten en stroomlijnen het proces van A tot Z.

#### Bouwmanagement

##### 1. Directievoering/projectleiding

De directievoering is het financieel, technisch en sociaal coördineren en begeleiden van bouwwerken vanaf de start tot einde onderhoudstermijn. De 'spin in het web'. Binnen vooraf overeengekomen bevoegdheden bewaken wij uw belangen. Wij stellen ons ten doel om het bouwproces optimaal aan te sturen en de communicatie tussen de betrokken partijen te bevorderen. Wij zien erop toe dat de gemaakte afspraken met adviseurs en aannemers in uitvoering, tijd en geld worden nagekomen.

*Ons doel is om zo efficiënt en overzichtelijk mogelijk grip te krijgen en houden op uw project.*

##### 2. Werkvoorbereiding

Via een uitgekende methodiek bereiden wij snel en efficiënt werken voor. Omdat elk bouwproject bestaat uit een keten van activiteiten, die door verschillende partijen wordt uitgevoerd, is een professionele werkvoorbereiding geen overbodige luxe. Tijdens deze werkvoorbereiding wordt de techniek, de planning en de logistiek optimaal op elkaar afgestemd.

*Goede werkvoorbereiding is het halve werk.*

##### 3. Toezicht

Namens opdrachtgever toezicht houden op het correct uitvoeren van de werkzaamheden zoals omschreven in de contractstukken.

#### 4. Voor- opleveringen

Via een vooropgesteld protocol uitvoeren van opleveringen namens de opdrachtgever. De uitvoeringsfase wordt afgesloten op basis van een opleveringsprotocol.

De opdrachtgever ontvangt documenten zoals revisie-tekeningen, garantiebewijzen en onderhoudscontracten. ICP+ levert ook projecten op waarbij de directievoering en toezicht door andere partijen zijn uitgevoerd.

*We zijn pas geslaagd, als die pijlers zo op elkaar afgestemd zijn dat uw huisvesting geheel naar wens is.*



#### 5. Inspecties

Inspecties kunnen worden uitgevoerd als onderdeel van een project of als separate dienst.

Werkzaamheden:

- Uitvoeren van technisch onderzoek bijvoorbeeld bij binneninspecties
- Inventarisatie, conditiemeting inspecties t.b.v. MJOB volgens NEN 2767
- Quicksan inspecties t.b.v. second opion of haalbaarheidsonderzoeken
- Dataverzameling t.b.v. advies technisch beheer

#### 6. Nazorg

Na oplevering van het project begint de nazorgperiode. 'Iedereen is weg en er zijn restpunten over.' ICP+ kan deze nazorg voor uw project uitvoeren. Wij stellen een telefoonnummer beschikbaar en handelen alle restpunten af.

##### Overig dienstenpakket:

- Herstructurering
- Bouwbegeleiding
- Energie (EPA). ICP+ is gecertificeerd voor het afgeven van EPA-certificaten en maatwerkadvies
- Legionella advies; opstellen risico-inventarisatie en legionella beheerplannen
- Brandveiligheidsonderzoek
- Haalbaarheidsonderzoek
- Ondersteuning VvE's; leveren van bouwtechnisch advies en meerjaren onderhoudsplannen



#### SUPPORT

Voor meer informatie over de diensten en/of producten van ICP+Bouwmanagement kunt u contact opnemen met 0180 – 690 695 of kijk op [www.icp-consult.nl](http://www.icp-consult.nl).