



BOUWTECHNISCHE ONDERSTEUNING VvE'S



PROFIEL

ICP+ is gespecialiseerd in ondersteuning en advisering op het gebied van (maatschappelijk) vastgoedbeheer. ICP+ adviseert woningcorporaties, overheden en vastgoedbeheerders op het gebied van (nieuw)bouw, beheer, huisvesting, renovatie, leefomgeving en duurzame ontwikkeling.

ICP+ ondersteunt bij het beheer van uw vastgoed.

Een goed onderhouden gebouw zorgt niet alleen voor woon- en leefplezier, maar ook voor het behoud van de waarde van uw woningbezit. Met effectief technisch beheer wordt u gegarandeerd van de laagste kosten en worden vervelende financiële verrassingen voorkomen.

Meerjaren onderhoudsbegroting (MJOB)

Een MJOB geeft u inzicht in:

- onderhoudsactiviteiten per jaar (periode: 25 jaar);
- onderhoudskosten per jaar (totaal en per onderdeel);
- geraamde onderhoudskosten per bewoner per jaar;
- weergave van de gebreken d.m.v. foto's.

Inspecties

ICP+ voert een inspectie uit op basis van de ConditieMeting, een goede, deskundige beoordeling, die is gebaseerd op objectieve en stuurbare gegevens.

Energielabels?

ICP+ is gecertificeerd om een EPA-label af te geven. Wij geven ook maatwerkadviezen op het gebied van Energiebesparing en ventilatie.



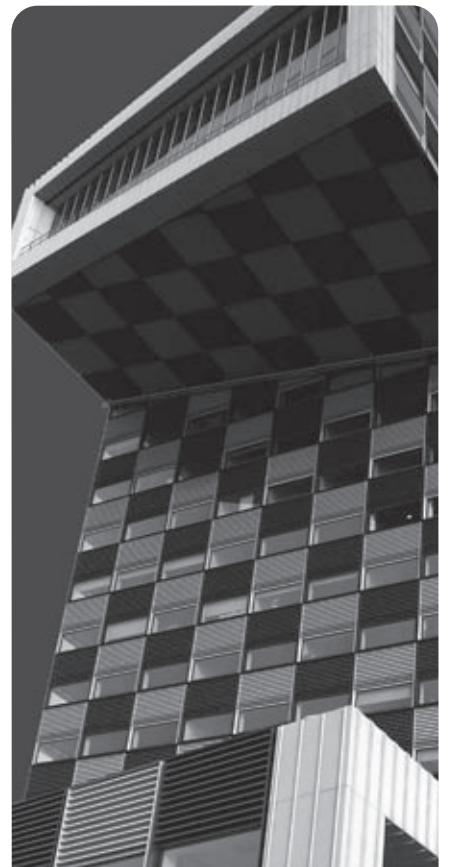
Bouwtechnisch advies

Bij schade of problemen kunnen onze adviseurs u technisch bij staan en u adviseren hoe de schade kan worden hersteld. ICP+ kan een aannemer zoeken en toezicht houden op de uitvoering.

Rapport: MJOB 25 jaar detail				Begroting:	
Deelcomplex: 209.508				2010	2011
Scenario: 209.509 MJOB Boerhaavestraat					
Deel/element:	Mtrgl:	Hvh:	Eh:	Uitv%:	
Hoofdgroep: Gevels					
buitenwanden metselwerk - -	Herstellen	1929 m2	2,25		
buitenwanden metselwerk voegwerk -	Herstellen	1929 m2	12		153
buitenwanden metselwerk voegwerk -	Vervangen	1929 m2	100		
geveelkozijnen - metaal	Schilderen	22 m	12		
geveelkozijnen - hout	Schilderen	22 m	100		
geveelkozijnen - hout	Herstellen	1681 m	10		
geveelkozijnen - hout	Herstellen	1681 m	12		13.223
geveelkozijnen - kunststof	Schilderen	1681 m	100		
geveelkozijnen - metaal dakraam	Schilderen	1681 m	100		
ramen - metaal dakraam	Herstellen	44 m	10		18.426
ramen - hout	Schilderen	86 m	12		494
ramen - hout	Schilderen	86 m	100		
ramen - hout	Herstellen	274 st	2,25		
ramen - hout	Herstellen	274 st	10		74
ramen - kunststof	Schilderen	871 m	100		
Schilderen	Schilderen	871 m	100		
buitendeuren woning entree hout	Herstellen	5 st	10		9.999
buitendeuren woning entree hout	Herstellen	22 st	2,25		8
buitendeuren woning entree hout	Schilderen	40 m2	100		29
buitendeuren tuin-balkon hout	Vervangen	22 st	100		1.228
buitendeuren tuin-balkon hout	Herstellen	18 st	100		
buitendeuren tuin-balkon hout	Schilderen	37 m2	2,25		23
buitendeuren garagedeur metaal	Schilderen	18 st	100		1.136
buitendeuren garagedeur metaal	Vervangen	18 st	100		

Dienstverlening:

- Het opstellen van Meerjaren onderhoudsbegrotingen (MJOB)+
- Energielabels voor woningen (EPA);
- Aanbesteding van werkzaamheden inclusief aannemers keuze;
- Bestek en tekeningen;
- Budget ramingen bouwkunde en installaties;
- Opleveringskeuringen
- Aankoopkeuringen;
- Technische advies;
- Bouwbegeleiding en toezicht;
- Second opinion;
- Expertise bij geschil derden;
- Cursussen voor bestuurders;
- Cursus technische aspecten van gemengd beheer en VvE's.

**SUPPORT**

Voor meer informatie over de diensten en/of producten van ICP+Bouwmanagement kunt u contact opnemen met 0180 – 690 695 of kijk op www.icp-consult.nl.