



BRANDVEILIGHEID IN BESTAANDE WONINGBOUW



Laat uw woningbezit
toetsen door
ICP+Consult bv

PROFIEL

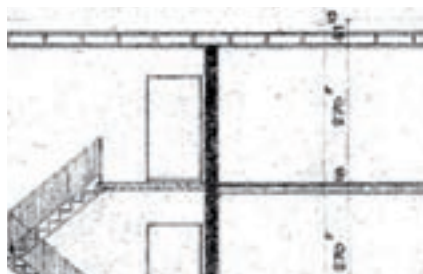
ICP+ is gespecialiseerd in ondersteuning en advisering op het gebied van (maatschappelijk) vastgoedbeheer. ICP+ adviseert woningcorporaties, overheden en vastgoedbeheerders op het gebied van (nieuw)bouw, beheer, huisvesting, renovatie, leefomgeving en duurzame ontwikkeling.

Brandveiligheid onnodig en duur?

Door middel van Woningwet, Bouwbesluit, Bouwverordening en de Brandveiligheidsverordening stelt de overheid eisen aan gebouwen en woningen. Wanneer een gebouw of woning geheel volgens voorschriften is gebouwd, betekent dit natuurlijk niet dat alles 100% brandveilig is en blijft.

Wetgeving

De minimale WBDBO (Weerstand tegen Branddoorslag en Brandoverslag) eis waaraan de bestaande woningbouw moet voldoen is een van 20 minuten.



Voorkom slachtoffers en grote schade

Bij branden in Hoofddorp en Zaandam in 2008 bleek dat veel oude woningen niet voldoen aan de eis van 20 minuten weerstand tegen brandoverslag en branddoorslag. De oorzaak van de brand en grote schade was het doorslaan en zich verspreiden van de brand via het plafond en de houten dakconstructie. Met als gevolg grote schade over meerdere woningen.

Proces in 4 stappen

1. Documenten onderzoek

Om een globaal beeld te vormen van de woningvoorraad zullen de tekeningen en details onderzocht worden. Hoe completer de tekeningen en details des te beter inzicht verkregen kan worden.

