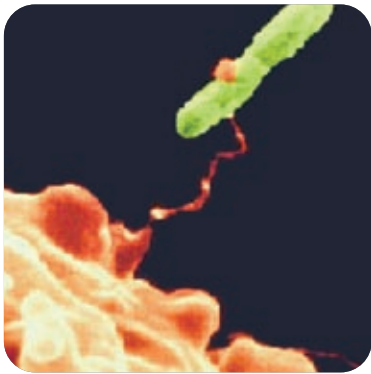




LEGIONELLA



Goed legionella beheer
= actueel beheersplan!

PROFIEL

ICP+ is gespecialiseerd in ondersteuning en advisering op het gebied van (maatschappelijk) vastgoedbeheer. ICP+ adviseert woningcorporaties, overheden en vastgoedbeheerders op het gebied van (nieuw)bouw, beheer, huisvesting, renovatie, leefomgeving en duurzame ontwikkeling.

Legionella is een bacterie die de veteranenziekte kan veroorzaken. Legionellabesmetting kan zeer ernstige en soms zelfs dodelijke gevolgen hebben. Het gevaar van deze bacterie treedt in wanneer deze de kans krijgt tot vermenigvuldiging in ons leidingwater systeem. Daarom heeft het ministerie van VROM voorschriften opgesteld waaraan een groot aantal bedrijven en instellingen - welke aan te merken zijn als risicogroep - dient te voldoen.

Risicoanalyse

Het nieuwe Waterleidingbesluit stelt de eigenaar van collectieve leidingwaterinstallaties verantwoordelijk voor de kwaliteit van het leidingwater en verplicht u om in overeenstemming met de voorschriften een risicoanalyse uit te voeren. U dient te beschikken over een beheersplan om preventieve besmettingen te voorkomen.

Soms is een vereenvoudigde risicoanalyse voldoende. ICP+Bouwmanagement werkt samen met gespecialiseerde bedrijven die deze werkzaamheden voor u kunnen uitvoeren. Zo weet u zeker dat uw waterinstallatie aan alle wettelijke



verplichtingen rond legionella-beheersing voldoet. Bovendien heeft u inzicht in hoe u besmetting met de Legionellabacterie in uw pand kunt minimaliseren.

ICP+Bouwmanagement heeft samen met het waterbedrijf een eigen risicoanalyse en beheersplan ontwikkeld. En zij heeft de expertise in huis om u te ondersteunen een risicoanalyse op te stellen en te beoordelen in hoeverre legionellabacteriën kunnen vrijkomen.

Verbeterpunten en beheersplan

Op basis van tekeningen en/of onderzoek van de installatie bij u op locatie brengen ze eventuele knelpunten in kaart. En onderwerpt de inspecteur uw waterinstallatie aan een grondige inspectie.

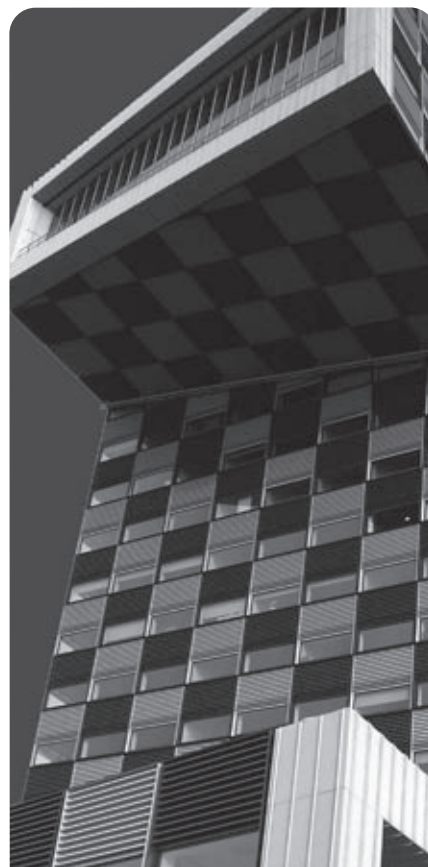
Deze beoordelingen leiden tot een beheersplan waarin, indien van toepassing, wordt vermeld welke preventieve maatregelen u dient te treffen, zoals het doorspoelen van leidingen met water boven de 60 graden Celsius.

Dit soort maatregelen moet in een logboek worden bijgehouden voor de toezichthouder. Aan de resultaten van ons onderzoek verbinden we concrete handvatten voor verbetering. ICP+Bouwmanagement kan u terzijde staan met het treffen van deze maatregelen en er zicht op houden dat de werkzaamheden juist worden uitgevoerd.



Begeleiding uitvoering

Ten slotte kan ICP+Bouwmanagement een beheersplan voor u opstellen en kan zij u op weg helpen om dit toe te passen. Hierin staat per installatieonderdeel met welke aanpassingen en beheersmaatregelen uw installatie alsnog aan de eisen voldoet. Zo zorgen we samen voor een blijvend veilige watervoorziening in uw gebouw.



SUPPORT

Voor meer informatie over de diensten en/of producten van ICP+Bouwmanagement kunt u contact opnemen met 0180 – 690 695 of kijk op www.icp-consult.nl.