



EFFICIËNTE EPA REGISTRATIE



Vanaf 1 januari 2008 is het energieprestatie-certificaat (Energie-label) bij verkoop en verhuur van nieuwe en bestaande woningen en gebouwen in ons land verplicht.

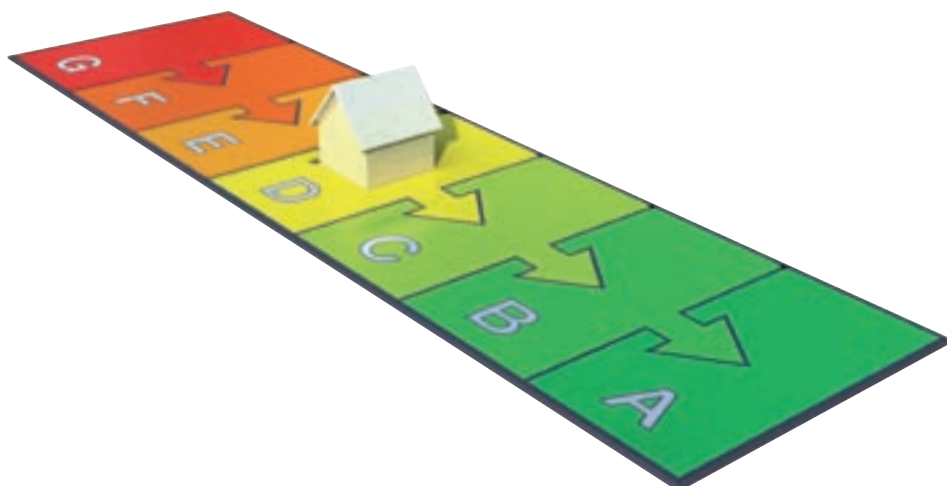
De Nederlandse overheid geeft op deze wijze invulling aan de Europese richtlijn EPBD (Energy Performance Building Directive).

Het energieprestatiecertificaat is een maat voor het energieverbruik van woningen, en dus relevant voor de woonlasten van de huurder.

Vanaf 1 januari 2009 zijn woningcorporaties verplicht een energielabel aan de nieuwe bewoner te overhandigen.

Het afgeven van het energielabel heeft behoorlijke impact op uw lopende mutatieprocessen.

Veel besparingsmogelijkheden



Weinig besparingsmogelijkheden

PROFIEL

ICP+ is gespecialiseerd in ondersteuning en advisering op het gebied van (maatschappelijk) vastgoedbeheer. ICP+ adviseert woningcorporaties, overheden en vastgoedbeheerders op het gebied van (nieuw)bouw, beheer, huisvesting, renovatie, leefomgeving en duurzame ontwikkeling.

PROCES IN 6 STAPPEN

1. Analyse werkprocessen en integratie EPA-proces

De EPA-werkzaamheden hebben invloed op verschillende processen van een corporatie bijvoorbeeld: mutatieproces, planmatig onderhoud, ZAV, WVG etc. ICP+Consult maakt samen met u een analyse van deze processen en onderzoekt op welke wijze het EPA-proces eenvoudig geïntegreerd kan worden. ICP+Consult ondersteunt de verdere implementatie van deze processen.

2. Opstellen kwaliteitshandboek

Aan de hand van een model van ICP+Consult wordt een kwaliteitshandboek opgesteld en besproken in de organisatie.

3. Implementeren werkprocessen

De beschreven processen van het handboek worden ingebed in de organisatie. ICP+Consult zal daartoe een aantal bijeenkomsten met betrokkenen houden. De betrokkenen zullen worden opgeleid (CITO) om zelfstandig EPA-werkzaamheden te kunnen uitvoeren.

4. Controle werkwijze door ICP+Consult

Nadat de vorige stappen zijn doorlopen licht ICP+Consult de organisatie door om te kijken of er wordt gewerkt volgens de omschreven procedures en het kwaliteitshandboek. Deze fase eindigt met een lijst van verbeterpunten.

5. Proef audit

Bij de certificeringsinstantie zal vervolgens een proefaudit worden aangevraagd. Uit deze audit zal tevens een lijst met restpunten ontstaan. Samen met ICP+Consult wordt er een verbetertraject opgezet.

6. Audit en ontvangst procescertificaat

Na verbetering van de restpunten wordt het certificaat aangevraagd.

In het kort treedt ICP+Consult op als procesmanager bij het certificeringsproces en ondersteunt u met het opstellen van:

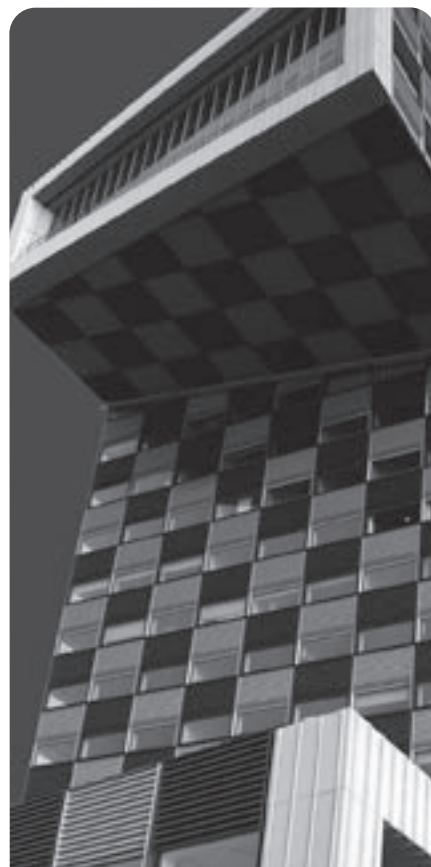
- Kwaliteitshandboek
- Ondersteuning behalen certificaat
- Beschrijven mutatieproces (integratie EPBD)
- Procesbeschrijving voor de integratie van EPBD werkzaamheden bij renovatie projecten, nieuwbouw, planmatig onderhoud
- Implementatie werkzaamheden
- Vullen van de database met energetische gegevens van uw bezit

Opbouwen van een database en software keuze

ICP+Consult kan u eventueel ondersteunen bij de softwarekeuze en de inventarisatie.

Referenties:

- De Alliantie (Amsterdam, Eem-vallei, Gooi en Vechtstreek)
- Westwaard Wonen Papendrecht



SUPPORT

Voor meer informatie over de diensten en/of producten van ICP+Consult kunt u contact opnemen met één van de adviseurs (0180 - 690 695) of kijk op www.icp-consult.nl.