



TOOLBOX LYFECYCLE- MANAGEMENT



Gereedschappen voor de vastgoedprofessional

PROFIEL

ICP+ is gespecialiseerd in ondersteuning en advisering op het gebied van (maatschappelijk) vastgoedbeheer. ICP+ adviseert woningcorporaties, overheden en vastgoedbeheerders op het gebied van (nieuw)bouw, beheer, huisvesting, renovatie, leefomgeving en duurzame ontwikkeling.

EFICIA^{ADVIES}

De Toolbox van Eficiea en ICP+Consult is een verzameling gereedschap voor het ondersteunen van de keuzen rond de ontwikkeling of aankoop, het beheer en eventuele verkoop of sloop van vastgoed.

De Toolbox bevat voor vele fasen van de levensduur van de gebouwen hulpmiddelen om besluitvorming te ondersteunen.

De Toolbox omvat benodigheden voor de vastgoedbeheerder: checklists, rekenmethoden, afwegings-modellen, schema's, enzovoorts, zoals een gereedschapskist voor een timmerman of monteur.

Goede besluitvorming begint met bewuste keuze van uitgangspunten en doelen, en kennis van de omstandigheden en invloeden. Daarvoor bevat de Toolbox hulpmiddelen om de besluitvormingsprocessen gedegen voor te bereiden. Ook zijn er methoden om de status quo én de toekomstige behoeften van gebruikers te inventariseren.

De haalbaarheidsstudie voor de ontwikkeling van nieuwbouw, maar ook bij renovatie en verbouwprojecten, kan ondersteund worden met het doorrekenen van risico's en kansen, waarbij per project een weging van deze factoren mogelijk is.

Voor het beheren kunnen de strategische uitgangspunten vertaald worden in rendementen en kosten.

Bij non-profitorganisaties kan het maatschappelijke rendement worden berekend, uitgedrukt in geld en bereikte doelen.

De strategie kan door een doorrekening van meerjarige beheerkosten en opbrengsten leiden tot een afweging tot verkoop of sloop. Met de Toolbox kunnen daarbij scenario's worden ontwikkeld om de meest optimale keuze te maken, zowel inhoudelijk (hoe de exploitatie te beëindigen) als in het proces om dat te bereiken: in welk jaar beëindigen en hoe verder met onderhoud en beheer tot dat moment?



Ook gedeeltelijke vervreemding van het vastgoed kan daarbij overwogen worden, bijvoorbeeld door een complex woningen als VvE verder te exploiteren en een deel te verkopen.

Met de Toolbox worden besluiten gefaseerd, duidelijker, beter onderbouwd en daardoor ook beter uit te leggen aan derden. U heeft daarmee niet alleen een beter besluit, maar ook een betere start om het besluit tot uitvoering te brengen.

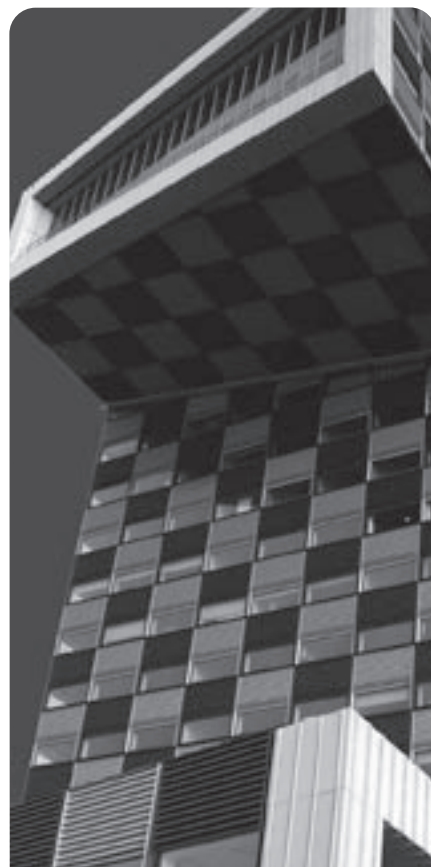
De uitkomst is steeds consensus over de beste oplossing. En die oplossing moet niet alleen verdedigbaar, maar ook

uitvoerbaar zijn. Voor de dagelijkse uitvoering van het beheer kan een leidraad worden gegeven aan de medewerkers, door huisvestingsplannen, wijk- en/of complexbeheerplannen op te stellen.

De Toolbox is daarmee niet alleen een set instrumenten voor de manager, maar ook dagelijks gereedschap voor de werkorganisatie.

Doortimmerde besluitvorming in ontwikkeling en beheer van vastgoedbeheer.

www.eficia.nl



SUPPORT

Voor meer informatie over de diensten en/of producten van ICP+Consult kunt u contact opnemen met één van de adviseurs (0180 - 690 695) of kijk op www.icp-consult.nl.