



## DE JUISTE ZORG VOOR UW WOON/ WERKGEBOUWEN...

**Nieuwe  
specialisatie!**

**Gebouwbeheer  
in de  
care-sector**

Praktische hulp bij  
planning en uitvoering  
van beheer en onderhoud

### PROFIEL

ICP+ is gespecialiseerd in ondersteuning en advisering op het gebied van (maatschappelijk) vastgoedbeheer. ICP+ adviseert woningcorporaties, overheden en vastgoedbeheerders op het gebied van (nieuw)bouw, beheer, huisvesting, renovatie, leefomgeving en duurzame ontwikkeling.

**Managers van verpleeg- en verzorgingshuizen of woon-/zorgcomplexen hebben de zorg voor de strategie en het beleid op termijn. Hierbij moeten zij weten wat de financiële consequenties van hun plannen zijn. Op het punt van kosten voor beheer en onderhoud van woon- en werkgebouwen is een goed inzicht gemakkelijk te verkrijgen. En zo ook een duidelijk overzicht wat er in de komende jaren precies aan de gebouwen moet gebeuren.**

ICP+Consult, specialist in gebouwbeheer in de care-sector, biedt dit inzicht door voor u een heldere meerjaren-onderhoudsbegroting (MJOB) op te stellen. Desgewenst is daaraan een overzicht van uw precieze onderhoudsbehoefte gekoppeld. Hiermee kunt u de benodigde werkzaamheden gemakkelijk en op het juiste moment aanbesteden. Indien uzelf het beheer en onderhoud wilt plannen, levert ICP+Consult daarvoor speciale software.

### Meerjaren-onderhoudsbegroting (MJOB)

Om op de hoogte te zijn van de kosten die (op termijn) zijn gemoeid met het beheer en (instandhoudings)onderhoud van de gebouwen, volgt ICP+Consult een uitgekiende systematiek om tot een goede meerjaren-onderhoudsbegroting (MJOB) te komen.

- U ontvangt een set speciale invulformulieren aan de hand waarvan uzelf een inspectie uitvoert.
- U geeft aan aan welk kwaliteitsniveau de gebouwen dienen te voldoen, in welke bouwkundige staat zij minimaal moeten verkeren.

- U inventariseert de hoeveelheden van de belangrijkste onderdelen en elementen van de gebouwen.
- U bepaalt de huidige conditie van deze onderdelen en elementen.
- U stuurt de formulieren terug naar ICP+Consult. Daar vinden kostenberekeningen plaats met behulp van het computerprogramma StraVIS.
- U ontvangt als resultaat een duidelijke en bondige rapportage ten behoeve van uw MJOB en onderhoudsreserveringen.

U kunt op deze wijze al tot een goede MJOB komen voor circa € 1.500,- per complex.

### Uitvoering van de MJOB

Wilt u in meer detail weten welke onderhouds- en vervangingsmaatregelen moeten worden genomen in de komende jaren en op welk tijdstip? Dan kan ICP+Consult aan de hand van een vastgestelde norm een grondige inspectie (inventarisatie en conditiemeting) uitvoeren en daarvan een gedetailleerde rapportage en begroting opstellen. Vanuit deze rapportage is het benodigde onderhoud eenvoudig aan te besteden. Wijzigingen in de situatie van de gebouwen kunnen via internet worden doorgegeven aan ICP+Consult. Deze zorgt dan voor aanpassing van de inspectierapportage. De tekeningen en details des te beter inzicht verkregen kan worden.

### Interactief MJOB

ICP+Consult levert ook toegesneden softwarepakketten waarmee u het beheer en onderhoud van uw gebouwen zelf goed kunt bewaken en sturen. Daartoe doet u zelf een inspectie en voert de gegevens in de computer in. Vervolgens maakt u een interactieve MJOB met rapportages in elke vorm die u wenst.

### MJOB+, ook inzicht in de bijkomende kosten.

Met de inzet van ICP+Consult krijgt u een goed overzicht van de kosten en benodigde werkzaamheden voor het beheer en instandhoudingsonderhoud van uw woon/werkgebouwen in de komende jaren. Toch is dit overzicht soms niet helemaal volledig. Denk bijvoorbeeld aan mogelijke maatregelen (ook

door nieuwe of verwachte wet- en regelgeving) in het kader van:

- Gebruiksvergunning (brandveiligheid)
- Legionella-bestrijding
- Energiebesparing (EPA-z)
- NEN 3140 (Arbo-eisen op het gebied van elektrische installaties en arbeidsmiddelen)
- Veilig werken op hoogte

Met een zogenoemd MJOB+ kan ICP+Consult op deze punten eveneens praktische ondersteuning bieden bij het begroten en plannen.

Opdrachtgevers die ICP+Consult inschakelen voor zowel de financiële als de uitvoeringsaspecten van beheer en onderhoud, krijgen kosteloos een Quick Scan van de brandveiligheid van hun gebouwen.

ICP+Consult maakt een duidelijke en bondige rapportage ten behoeve van uw MJOB en onderhoudsreserveringen.



### SUPPORT

Voor meer informatie over de diensten en/of producten van ICP+Consult kunt u contact opnemen met één van de adviseurs (0180 - 690 695) of kijk op [www.icp-consult.nl](http://www.icp-consult.nl).