



# ICP+ STAAT VOOR DE STRATEGISCHE AANPAK VAN HET VASTGOEDBEHEER EN GEBIEDS-ONTWIKKELING

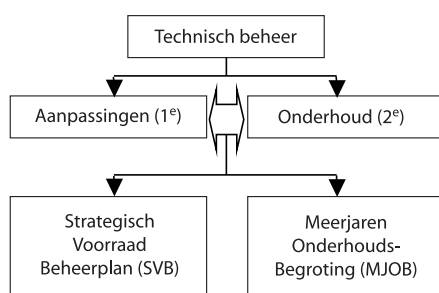


## PROFIEL

ICP+ is gespecialiseerd in ondersteuning en advisering op het gebied van (maatschappelijk) vastgoedbeheer. ICP+ adviseert woningcorporaties, overheden en vastgoedbeheerders op het gebied van (nieuw)bouw, beheer, huisvesting, renovatie, leefomgeving en duurzame ontwikkeling.

**Vastgoedbeheerders als woningcorporaties, zorginstellingen, ziekenhuizen, scholen, universiteiten, kantoren enz. ontwikkelen zich tot hoogwaardige bedrijven die hun kerntaken baseren op een goed financieel rendement en de beheersing van de financiële en technische risico's.**

ICP+Consult speelt hier op in door het aanbieden van hoogwaardige adviezen op het gebied van het technisch beheer. Het technisch beheer ontwikkelt zich momenteel over twee sporen. Leidend is de aanpassing van het bezit op de vraag als eerste spoor. Het tweede spoor is het onderhoud. Hierbij gaat het om veiligheid en gebruik van het bezit. Onderstaand is dit schematisch weer-gegeven.



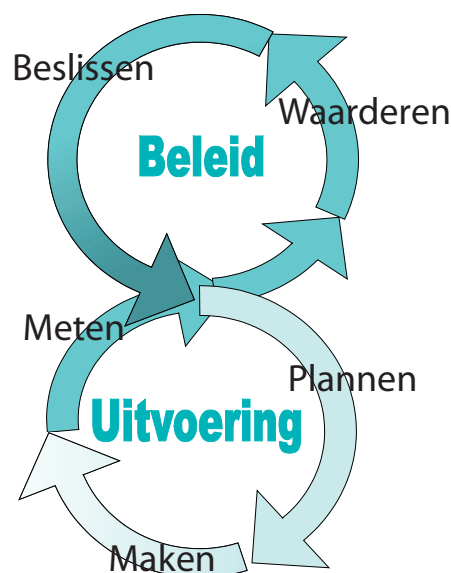
ICP+Consult draagt de mogelijke scenario's aan waar u uit kunt kiezen.

## ICP+Consult bv

ICP+Consult adviseert, vanuit een maatschappelijke betrokkenheid alle vastgoedbeheerders, full service, op het gebied van bouw, beheer, huisvesting,

Tot de kerntaken van ICP+Consult behoort primair het ontwikkelen en begeleiden van werkprocessen en de hierbij horende kennisoverdracht. Uw organisatie zal altijd onafhankelijk haar eigen proces kunnen sturen.

Zo kunnen we u als geheel van dienst zijn. Van de uitwerking van strategische en tactische informatie tot en met de werkvoorbereiding de werkbegeleiding en de opleveringen van projecten (achtbaan).



### Advies

Bij het technisch beheer van de bestaande voorraad gaat om de fysieke, sociale en economische aspecten van het vastgoed. Om grip te krijgen op deze aspecten en de uitwerking meer handen en voeten te geven, bieden de producten en diensten van ICP+Consult hierin grote meerwaarde.

De adviseurs richten zich op ondersteuning, inzet van methodieken en procesmatige adviezen ten behoeve van de professionalisering van het onderhoudsmanagement.

### De belangrijkste producten en diensten:

- (Beleids)adviezen op Strategisch en Tactisch niveau van technisch beheer vastgoed en bebouwde omgeving;
- Implementatie strategisch voorraadbeleid;
- Scenarioanalyse en waardeontwikkeling;
- Begeleiding en controle van inspecties (conditiemeting CM NEN 2767), inventarisaties, nulmetingen en keuringen (AWK & EPA)\* ;
- Meerjarenonderhoudsbegrotingen (MJOB);
- Managementletter Technisch Beheer (MLTB);
- Woning op Waarde model (WOW model);
- Prestatiegericht Onderhoud;
- Bouwmanagement en energieadvisering (EPA);
- Voorbereiding, begeleiding uitvoering van VvE's;
- Detachering & interim management technisch beheer vastgoed ;
- Levering en implementatie van software (CM & StraVIS);
- Cursussen.

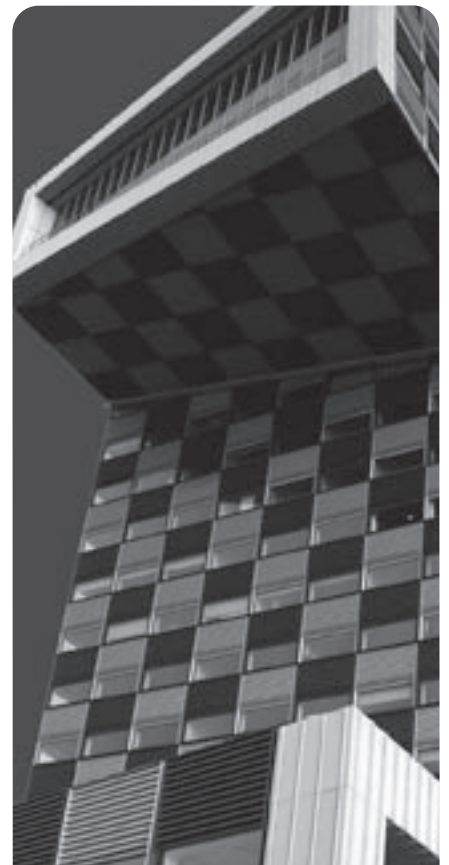
Daarnaast kennen wij nog secundaire producten:

- Opleidingen & training technisch beheer
- Contractmanagement technisch beheer
- Opstellen "Programma van Eisen" voor onderhoudsvraagstukken
- Advies op locatie, organisatie veranderingsprocessen
- Ontwikkelaar prestatie gerichte samenwerking technisch vastgoedbeheer.

### De belangrijkste kernwaarden

ICP+Consult is een bureau wat waarde hecht aan persoonlijke contacten. In de middenmoot van de advieswereld; stabiel, directe contacten, vast account en flexibel. Professionaliteit en innovatie staan voorop. Wij adviseren bij voorkeur met en bij de klant. Afspraken komen wij na, betrouwbaarheid en kwaliteit zijn kernwaarden.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met één van onze adviseurs



### SUPPORT

Voor meer informatie over de diensten en/of producten van ICP+Consult kunt u contact opnemen met één van de adviseurs (0180 - 690 695) of kijk op [www.icp-consult.nl](http://www.icp-consult.nl).